

Ihr Immobilienangebot



1 Zimmer-Appartement
im Erdgeschoss in Konstanz-Petershausen im „Musikerviertel“
Franz-Liszt-Str. 1, 78464 Konstanz

Ihr Immobilienangebot

1-Zimmer-Appartement im Erdgeschoss, Franz-Liszt-Str. 1 in 78464 Konstanz



Keyfacts

Bezugsfrei ab	01.08.2025 oder früher
Wohnungsnummer	FL1-22
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Wohnfläche	ca. 32 m ²
Baujahr Gebäude	1965
Zustand Wohnung	Gepflegt
Energieausweis	n.v. / Denkmalschutz
Monatliche Kaltmiete	520,00 €
Nebenkosten	130,00 €
Monatliche Warmmiete	650,00 €
Kaution	1.560,00 €



DOSER+PARTNER
BAUGESELLSCHAFT
Projektentwicklung • Immobilien

Ihr Immobilienangebot



Die angebotene Wohnung befindet sich im Stadtteil Petershausen-Ost, einem sehr beliebten Stadtteil von Konstanz, auch Musikerviertel genannt.

Petershausen zählt zu den attraktivsten und lebendigsten Stadtteilen von Konstanz. Eingebettet zwischen dem Ufer des Bodensees und der historischen Altstadt bietet Petershausen eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und natürlicher Schönheit.

Die Infrastruktur in Petershausen ist hervorragend. Diverse Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Fachgeschäfte, decken den täglichen Bedarf. Zudem bietet der Stadtteil eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Bars, die für kulinarische Vielfalt und ein reges Nachtleben sorgen. Für Familien sind zahlreiche Kindergärten und Schulen sowie Spielplätze und Freizeiteinrichtungen vorhanden.

Die Innenstadt von Konstanz ist bequem in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Bahnhof Konstanz-Petershausen ermöglicht eine schnelle Anbindung an das überregionale Schienennetz, wodurch Städte wie Zürich, Stuttgart und München problemlos erreichbar sind. Der öffentliche Nahverkehr ist durch zahlreiche Buslinien optimal ausgebaut und bietet schnelle Verbindungen innerhalb des Stadtteils sowie zu den umliegenden Gebieten.

Die Stadt Konstanz mit seiner historischen Altstadt und einer wunderschönen Uferpromenade laden zum Einkaufen und Schlendern ein.

Erleben Sie den Bodensee hautnah, mit all seinen Vorzügen. Unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung werden Ihnen durch den See, die unmittelbare Nähe zu den Schweizer- und Österreicher Alpen sowie durch die Sehenswürdigkeiten im Umland geboten.

Schöner und zentraler kann man eigentlich nicht mehr wohnen.



DOSER+PARTNER

BAUGESELLSCHAFT

Projektentwicklung • Immobilien

Ihr Immobilienangebot

Immobilienprofil

Objektbeschreibung

Dieses helle und gut geschnittene 1-Zimmer-Appartement befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 54 Parteien.

Ausstattung

- Lichtdurchflutetes Tageslichtbad mit Badewanne, WC, Waschbecken und Spiegel
- Funktionale Einbauküche mit Herd, Backofen, Kühlschrank und ausreichend Stauraum
- Laminatboden in Holzoptik im Wohnbereich, Flur und Küchenbereich
- Überdachter Balkon mit Zugang über den Wohnraum
- Einbauschrank im Flurbereich

Gemeinschaftseinrichtungen

- Wasch- und Trockenraum im Kellergeschoss
- Zwei Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Personenaufzug im Gebäude vorhanden

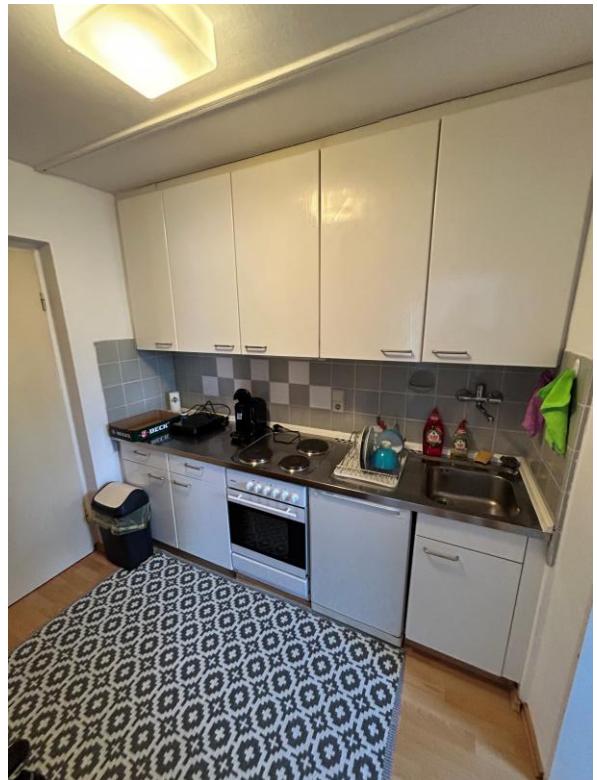
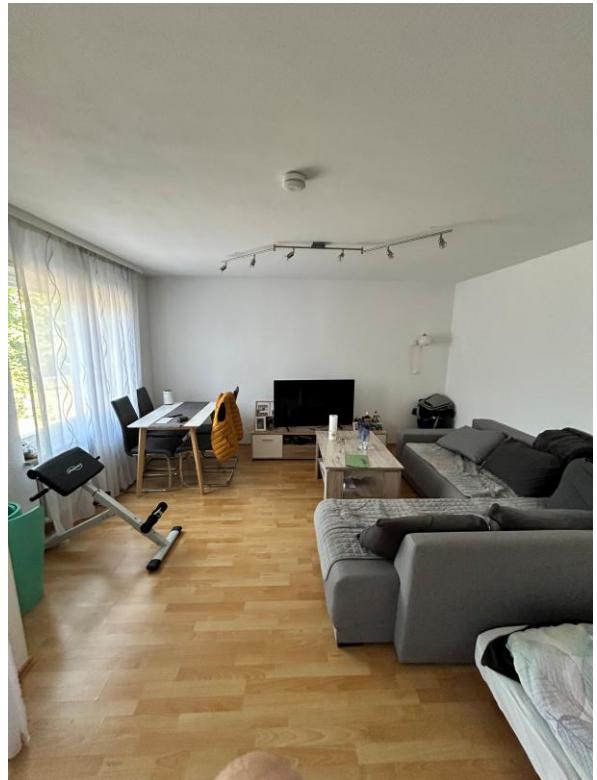
Lage und Parkmöglichkeiten

Die Wohnanlage liegt ruhig und dennoch verkehrsgünstig. Auf der Südseite des Hauses stehen den Bewohnern zahlreiche Außenstellplätze zur Verfügung.



Ihr Immobilienangebot

Impressionen





Allgemeiner Hinweis:

Das Mietangebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietung und/oder Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Alle Angaben, Pläne usw. dienen nur einer ersten Information. Für Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Informationspflicht gemäß Artikel 14 EU DSGVO

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern.

Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

Doser + Partner Bau GmbH, Reichenaustr. 15, 78467 Konstanz, Telefon: 07531-1311-0, E-Mail: info@doser.eu

Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Daten werden zum Zweck der Anbahnung oder Durchführung eines:

- Mietvertrages (§ 535 BGB) oder
- Kaufvertrages (§ 433 BGB) erhoben und/oder verarbeitet und/oder gespeichert.

Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.

Kategorie der Daten: Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: Name, Anschrift, E-Mail, Telefonnummer, Handy-Nummer, Empfänger der Daten

Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Vermieter, Eigentümer, Notar, Stadtwerke, Entsorgungsbetriebe, Banken

• Dauer der Speicherung

• Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.

Recht auf Auskunft: Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten: Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Recht auf Einschränkung der Verarbeitung: Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.

Recht auf Widerruf der Einwilligung:

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung:

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Beschwerderecht:

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Vertragserklärung binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage und beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung der Informationspflichten nach Art. 246 § 2 IV/m § 1 Abs.1 und Abs.2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs in Textform. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns an die Fa. Doser und Partner Bau GmbH, Reichenaustraße 15, 78467 Konstanz, Telefon 07531-1311-0, Telefax: 07531- 1311-50, Email: info@doser.eu mittels einer eindeutigen Erklärung schriftlich über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchs vorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückzugeben bzw. herauszugeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung.